


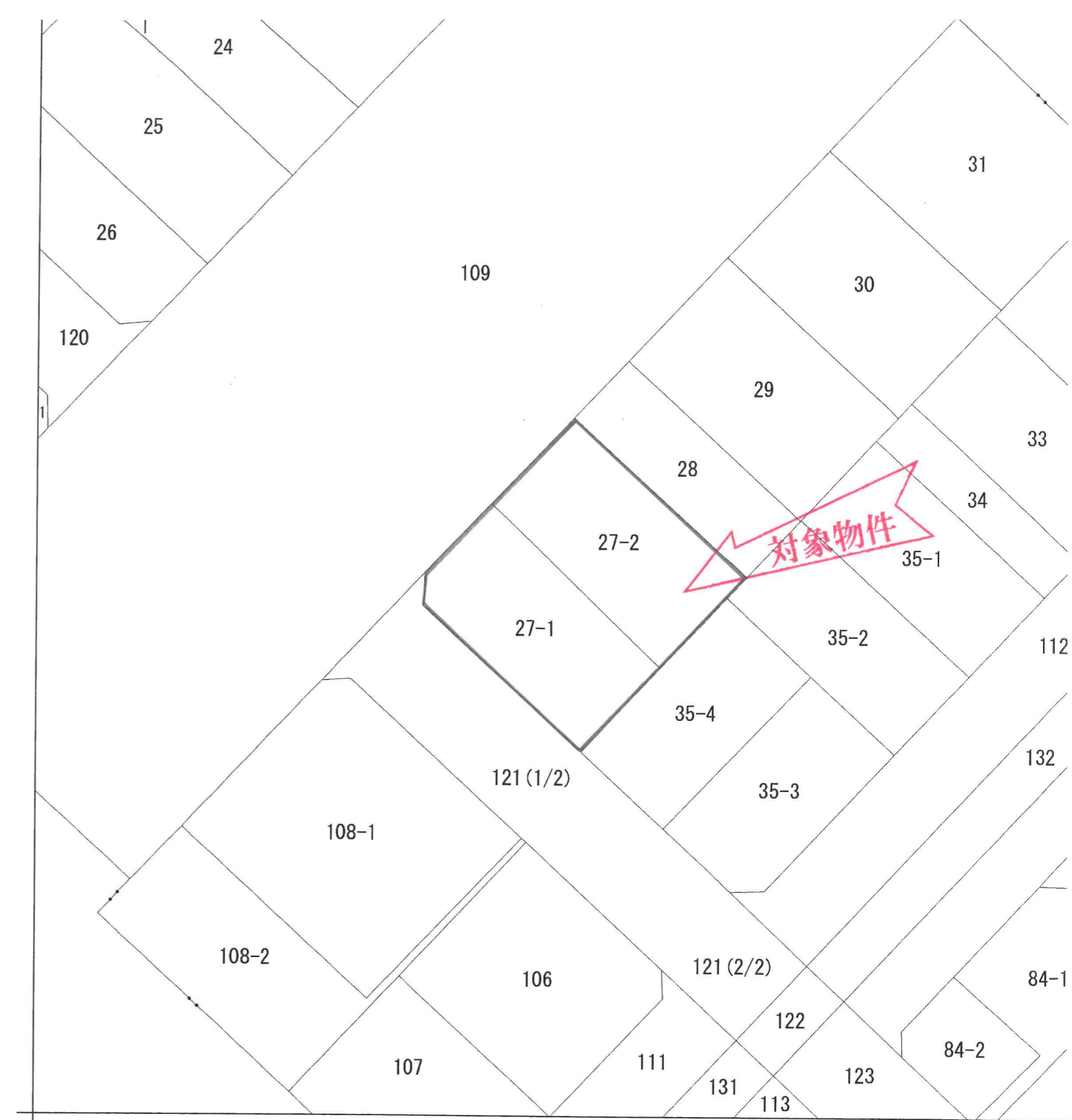
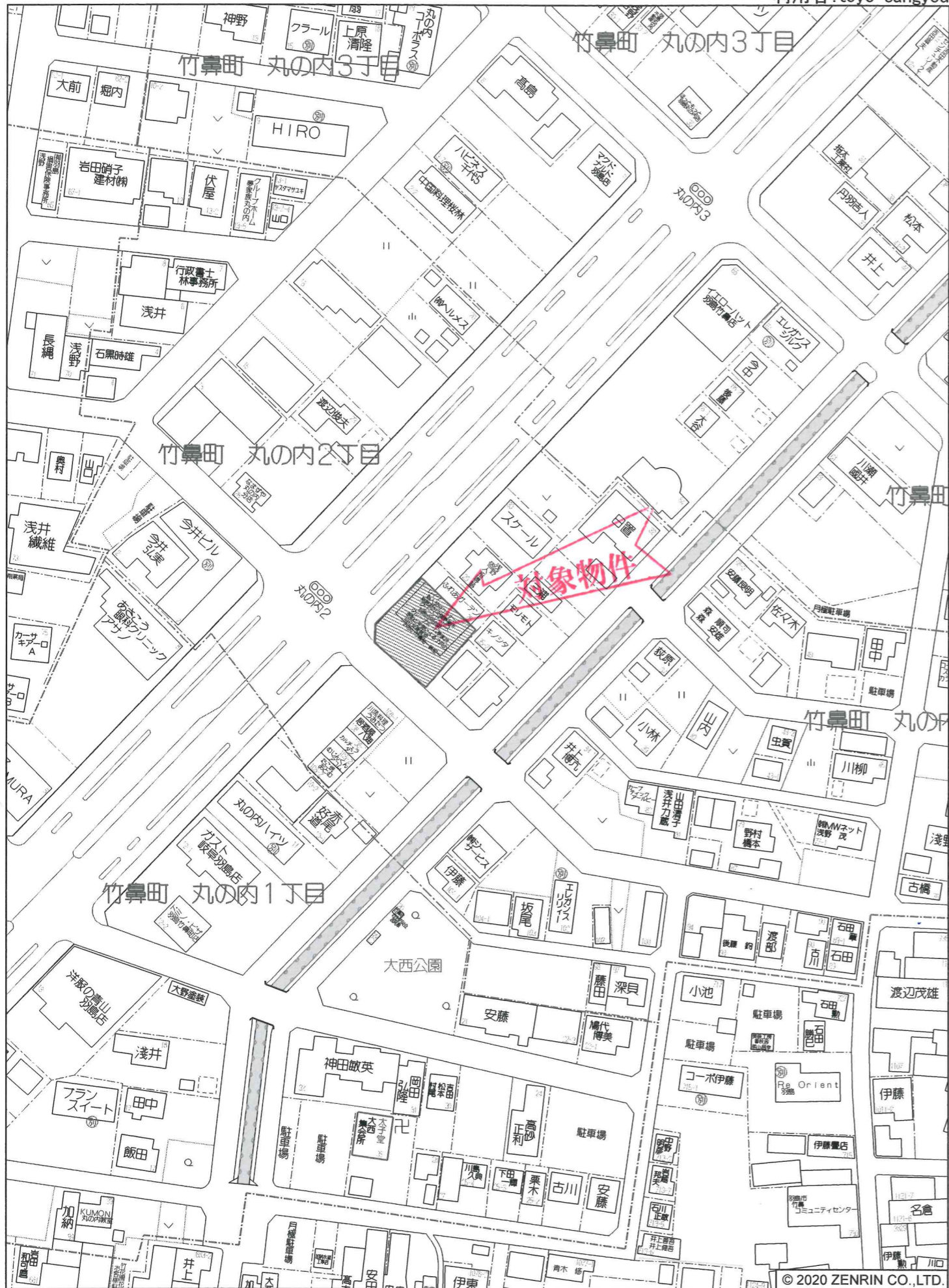


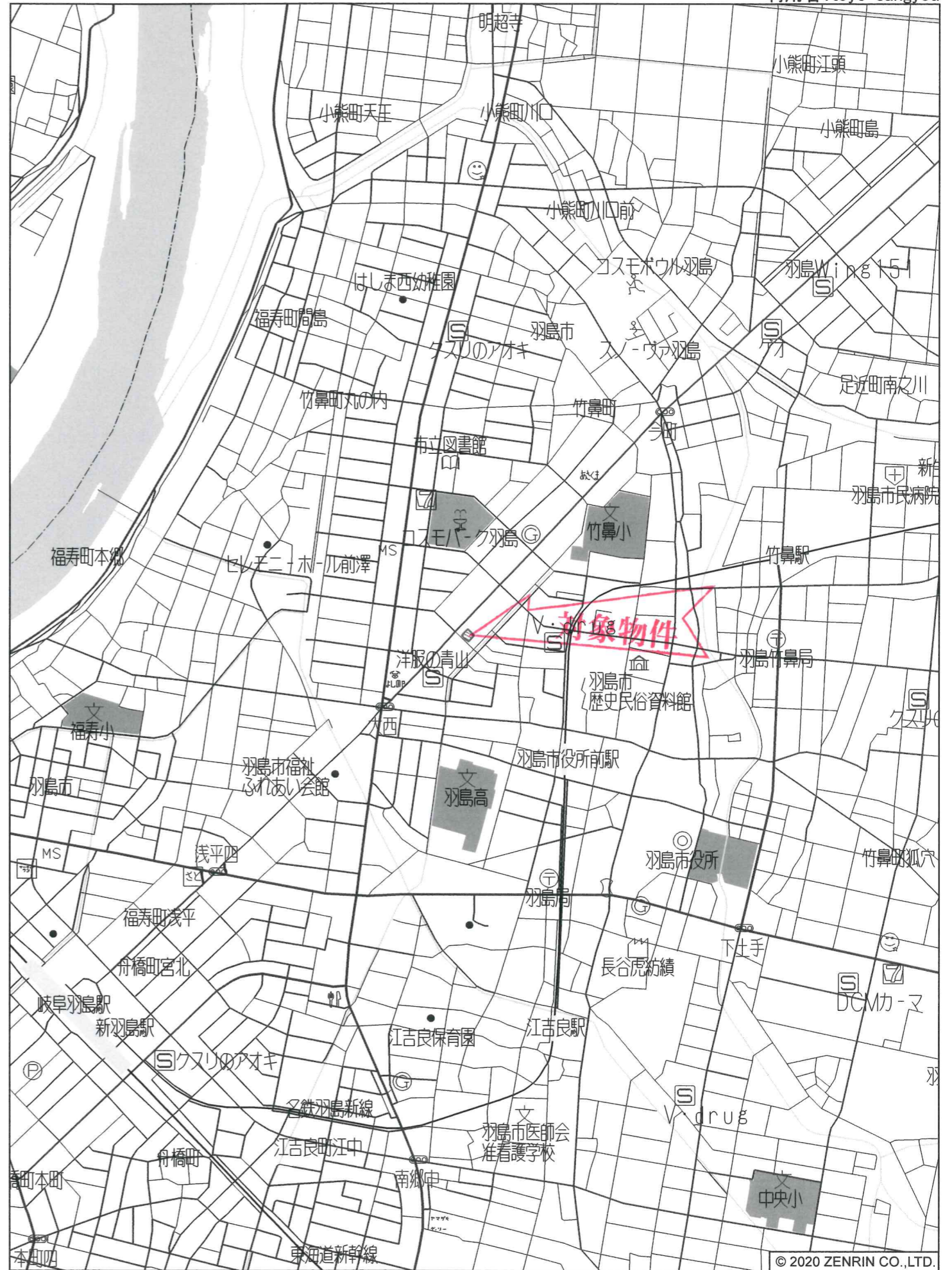
貸事務所		価 格	14.3 万円/月 (税込)
所在地	羽島市竹鼻町丸の内二丁目 27 番地		竹本ビル 2階 西側
延床面積	85㎡ (25.71坪)	駐車場	敷地内 縦列2台付き
敷金	事務所使用：3ヵ月分 店舗使用：5ヵ月分	共益費	5,500円/月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
引渡	即時 (相談) (頃)		
設備	(上水道)・(下水道)・(浄化槽)・(都市ガス)・(プロパン)		
接道状況	※西側幅員約3.5m公道に約2.8m接面 ※南側幅員約9m公道に約3.0m接面		
備考	※鉄骨造/2階建 2階 (西側) ※看板設置は要相談です。 ※水道、電気、ガスは供給会社と直接契約してください。 ※設備：洗面台・トイレ ※退去時は原状回復が必要です。 ※近隣パーキングあります (3,000円/月) ※敷金償却：退去時に賃料の1.5ヶ月分です。 ※保証会社の使用が必要です。 (初回保証料：月額総賃料1ヶ月分・年次更新料：月額総賃料0.1ヶ月分)		
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・(一般媒介)		
岐阜県知事 (4) 第4399号		確認 	確認 
 東洋産業株式会社 不動産部		担当	
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地		須賀	
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		080-4291-6670	
2025.2.5			



請求分	所在	羽島市竹鼻町丸の内二丁目		地番	28番	
出力尺	1/500	精度区		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
種類	土地					



羽島市竹鼻町 丸の内2丁目付近



羽島市竹鼻町 丸の内付近

2F 事務所



事務所
85m² (25.71坪)